

Bekanntmachung

**Betreff: Flächennutzungsplan Deckblatt 12 (Gewerbegebiet Nordost)
Bekanntmachung der Genehmigung gemäß
§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB);**

Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wurmansquick für das Gewerbegebiet Nordost.

Mit Bescheid vom 14.04.2022 hat das Landratsamt Rottal – Inn die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wurmansquick Deckblatt 12 für das Gewerbegebiet Nordost genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (Bau GB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde bei der Marktverwaltung Wurmansquick, Rathaus, Zimmer 3 während der Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Öffnungszeiten:

Montag: 08.00 – 12.00 Uhr

Dienstag: 08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch: 08.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag: 08.00 – 12.00 Uhr

Freitag: 08.00 – 12.00 Uhr

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Wurmannsquick, den 17.05.2022

Aushang: 17.05.2022

Abnahme:



(Siegel)

.....
1. Bürgermeister