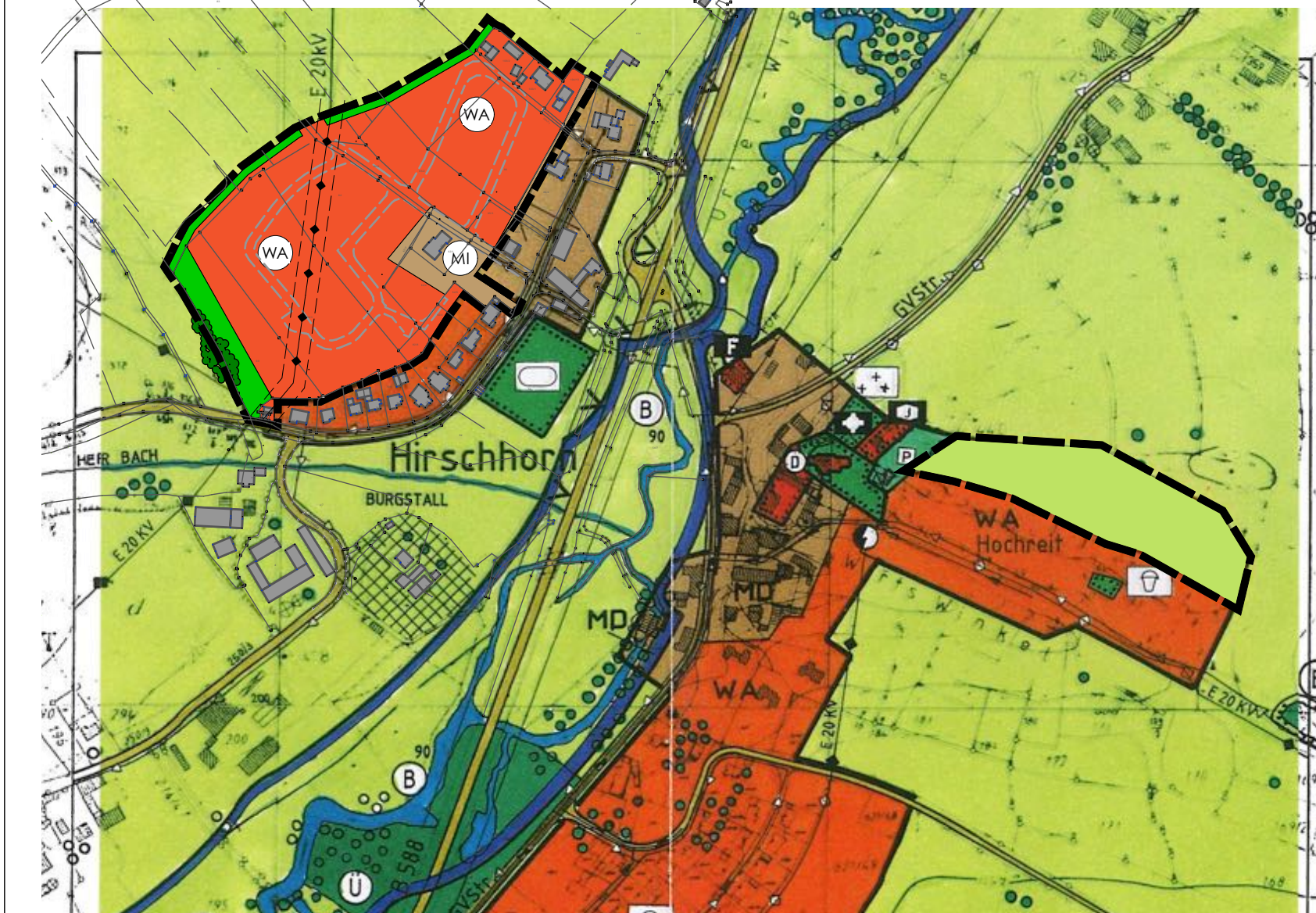


2 [FNP Änderung Fassung 21.01.1986]  
Mst:1:5000



1 [FNP Änderung Deckblatt Nr. 13]  
Mst:1:5000



### Flächennutzungsplan des Marktes Wurmanssquick

Landkreis Rottal-Inn

#### 13. ÄNDERUNG

M 1:5000

**westlicher Teil mit dem Bereich der Neuausweisung und Bestandsüberplanung** betreffend die Fl. Nrn. 85/3, 85/2 Teil, 82/6, 81/2 Teil, 82/2, 82/1, 82/7, 82/5, 82/4, 82/8, 82, 82/9, 82/12, 69 Teil, 69/3, 69/4, 71 Teil, 76 Teil, 80 Teil, 83 Teil, 84 Teil, 85 Teil, 86/2 Teil, 86 Teil, 86/4 Teil, 104/11 104/12 Teil, 104/10 Teil, 103/2, 103/1, 104/13, 104/14 Teil und 92 Teil sowie **Bereich der Flächenrücknahme** mit den Flurnummern 178/2 (Teil) und 176 (Teil) Gemarkung Hirschhorn

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan des Marktes Wurmanssquick vom 21.01.1986 bzw. Deckblatt Nr. 6 mit Datum 18.12.2003. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.  
Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Marktgemeinde Wurmanssquick eingesehen werden.

#### Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- Grünfläche, hier Spielplatz
- Bäume vorhanden
- 20-kV Freileitung

#### Nachrichtliche Übernahmen

#### Hinweise

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- 1556 Flurnummer
- Straße

### Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 13. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Wurmanssquick i. d. F. vom 7.2.1985 wurde vom Marktgemeinderat Wurmanssquick am 11.04.2019 gefasst und am 24.04.2019 ortsüblich – an den Amtstafeln der Marktgemeinde Wurmanssquick - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Änderungsorentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 02.02.2023 Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 06.03.2023 bis 14.04.2023 durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 03.03.2023.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Änderungsorentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 02.02.2023 Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 21.03.2023 bis 28.04.2023 durchgeführt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsorentwurf in der Fassung vom 13.07.2023 erfolgte in der Zeit vom 18.08.2023 bis 19.09.2023. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am 09.08.2023.

Die Behördenbeteiligung im Sinne des § 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsorentwurf in der Fassung vom 13.07.2023 erfolgte in der Zeit vom 11.08.2023 bis 19.09.2023.

Der Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Marktgemeinde Wurmanssquick wurde vom Marktgemeinderat Wurmanssquick am 12.10.2023 gefasst.

Wurmanssquick, den .....  
.....  
(Siegel) (Georg Thurmeier, Erster Bürgermeister)

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.10.2023 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom ....., Az....., erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der 13.Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom ..... wurde die 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Wurmanssquick, den .....  
.....  
(Siegel) (Georg Thurmeier, Erster Bürgermeister)

PLANINHALT

### PLANTEIL FNP Deckblatt Nr. 13

#### VORHABENSTRÄGER

Markt Wurmanssquick  
Marktplatz 30  
84329 Wurmanssquick

PLAN	PLANNUMMER	
1	03	
Projektnummer	MASSSTAB	
358		
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	18.10.23	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	
fb	fb	
DATEINAME	PLANGRÖSSE	
358-22_B 2023.10.12 BPL KRONWINKEL_1 plan .vwx	1,06/0,297	

**Genehmigungsfassung  
in der Fassung vom  
12.10.2023**

**BREINL.**   
landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl  
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl  
industriestraße 1 telefon 08734 9391396  
94419 reischbach/obermünchs Dorf mobil 0151 10819824  
[www.breinl-planung.de](http://www.breinl-planung.de) info@breinl-planung.de