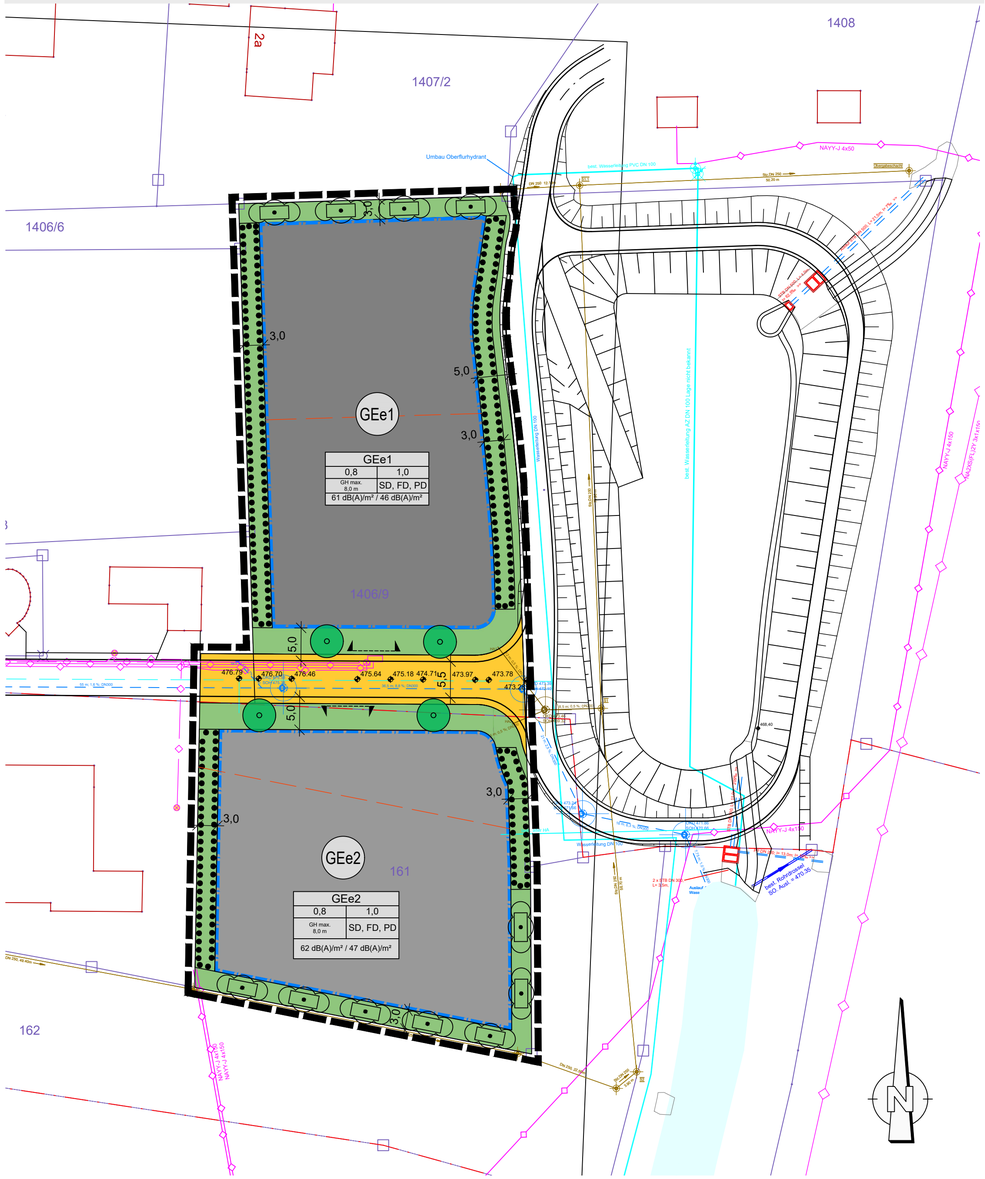
Darstellung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nordost" mit Grünordnungsplan, Gemarkung Lohbruck und Wurmannsquick, Markt Wurmannsquick

M 1: 500



ZEICHENERKLÄRUNG
FÜR DIE PLANLICHE FESTSETZUNG

1. Art der baulichen Nutzung

GEe — Gewerbegebiete eingeschränkt

2. Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone
Beispiel Gewerbegebiet eingeschränkt

GEe	
GRZ	GFZ
GH max.	Dachform
Emissionskontingent	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Geplante Einfahrtsbereiche zum Grundstück. Die Einfahrtsbereiche sind bis zu 10,00 m verschiebbar. Die bebaute Einfahrt ist bis zu einer Baubreite von 8,00 m zulässig.

5. Grünflächen

Private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Sonstige Bepflanzungen

Baumpflanzung ohne Standortbindung

Heckenpflanzung mit Pflanzbindung

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

8. Hinweise / Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

Flurstückskarte

Gemarkungsgrenze

Baumfallgrenze 30 m

bestehendes Regenrückhaltebecken

Bestandsböschung

Bemaßung

475.18 Höhenkoten

Regenwasserkanal

Schmutzwasserkanal

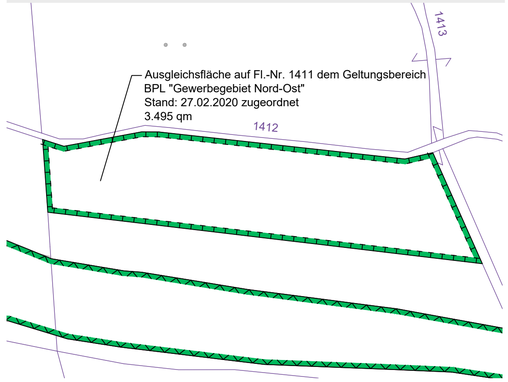
Wasserleitungen (Bestand)

Wasserleitungen (Planung)

Stromleitungen

Darstellung der externen Ausgleichsfläche

M 1: 1.000



Legende

Ausgleichsfläche

Biotop Nr. 7643-0055-002

Verfahrensvermerke zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nordost"

1. Der Marktgemeinderat Wurmannsquick hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nordost" mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanaufstellung "Gewerbegebiet Nordost" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Bebauungsplanaufstellung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Wurmannsquick hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Wurmannsquick, den ..... - Siegel - .....
1. Bürgermeister, Herr Thurmeier

7. Ausgefertigt

Wurmannsquick, den ..... - Siegel - .....
1. Bürgermeister, Herr Thurmeier

8. Der Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nordost " wurde am ..... gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Wurmannsquick, zu jedermanns Einsicht, bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen. Die in Kraft getretene Bebauungsplanaufstellung mit Begründung wurde seit diesem Tag gemäß § 10a Abs. 3 BauGB auf der Homepage des Marktes Wurmannsquick veröffentlicht.

Wurmannsquick, den ..... - Siegel - .....
1. Bürgermeister, Herr Thurmeier

MARKT WURMANNSQUICK AUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NORDOST"

INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.:	DATUM:

GENEHMIGUNG VOM 10.06.2021

PLANINHALT:		GEZEICHNET:	DATUM:
Darstellung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan		J. HORN	06/2021
		GEPRÜFT:	DATUM:
		F. KURMIS	06/2021

PLANNUMMER:	INDEX:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:
IV-GP-BP01		33993	1 : 500	

VORHABENSTRÄGER:

Markt Wurmannsquick
Marktplatz 30
84329 Wurmannsquick

ORT — DATUM

UNTERSCHRIFT

ENTWURFSVERFASSER:

COPLAN AG
Hofmark 35
D-84307 Eggenfelden
Tel.: +49 (8721) 705 - 0
Fax: +49 (8721) 705 - 105
eggenfelden@coplan-online.de

COPLAN AG
GENERALPLANER ARCHITEKTEN INGENIEURE

Eggenfelden — DATUM — UNTERSCHRIFT

FUNDSTELLE: V:\daten\Wurmannsquick_Markt\33993\0500\BP_GP\IV-GP-BP01.dwg PLANGRÖSSE: 0,78 m x 0,42 m = 0,33 m2

V:\daten\Wurmannsquick_Markt\33993_B_Plan_Kindermann\0500\BP_GP\IV-GP-BP01.dwg, IV-GP-BP01, 1:500, 08.06.2021 08:07:31, Julia_Horn, AC4D 2018 DWG To PDF.pc3, Benutzer 1 (2000.00 x 980.00 mm)