

Bekanntmachung der Genehmigung

Betreff: Flächennutzungsplan, „Deckblatt 18 Gewerbegebiet Nord 3. Erweiterung“

Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans „Deckblatt 18 Gewerbegebiet Nord 3. Erweiterung“ des Marktes Wurmansquick.

Mit Bescheid vom 31.07.2023 hat das Landratsamt Rottal- Inn die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wurmansquick für das Gebiet Wurmansquick genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß §6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (Bau GB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde bei der Gemeindeverwaltung Wurmansquick, Marktplatz 30, 84329 Wurmansquick, Zimmer 3 zu den Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag, 8:00 – 12:00 Uhr

Dienstag, 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr

Die Unterlagen sind auch im Internet unter

<https://www.wurmansquick.de/rathaus/oeffentliche-bekanntmachung/bauleitplanung> veröffentlicht.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 Bau GB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Wurmannsquick, den 08.08.2023

An die Amtstafel

Aushang 08.08.2023

Abnahme.....



Markt Wurmannsquick

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Armen', is written over a horizontal dotted line.

1. Bürgermeister